

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-3383-ISAW-2/2025  
Заводни број: 001087168 2025 08245 004 000 351 171  
Дана: 11.03.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Улер Марта, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта и уклањању постојећих помоћних објеката број 2 и 3, у Ади, у улици Партизански трг број 18, на кат.парц. број 2186 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта и уклањању постојећих помоћних објеката број 2 и 3, у Ади, у улици Партизански трг број 18, на кат.парц. број 2186 К.О. Ада, инвеститору Улер Марта, из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. 111011
2. Спратност: П+0 (приземни објекат)
3. Укупна површина помоћног објекта која се гради: нето: 52,66 m<sup>2</sup>, бруто: 63,60 m<sup>2</sup>
4. Укупна површина помоћних објеката за рушење: нето: 23,34 m<sup>2</sup>, бруто: 37,00 m<sup>2</sup>
6. Укупна БРГП надземно - новоизграђени: 63,60 m<sup>2</sup>
7. Површина земљишта под објектима / заузетост: постојећи стамбени и новоизграђени помоћни: 216,60 m<sup>2</sup>
8. Висина предметног помоћног објекта, која се гради: венац: 2,40 m, слеме: 4,88 m
9. Предрачунска вредност објекта: 4.600.000,00 динара без ПДВ-а.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта и уклањање постојећих помоћних објеката број 2 и 3, у Ади, у Партизански трг број 18, на кат.парц. број 2186 К.О. Ада, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-1853/24 IDP-0 од фебруара 2025. године, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1853/24 IDP-1 од фебруара 2025. године, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **10 – Пројекта припремних радова** број Е-1853/24 IDP-10 од фебруара 2025. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310

**IV** Ради грађења предметног помоћног објекта је потребно уклонити постојеће објекте број 2 и 3, тако да се објекти целокупно уклањају. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 37 m<sup>2</sup>. Бруто развијена грађевинска површина која се задржава износи 153 m<sup>2</sup>.

**V ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта је обрачунат у износу од **10.414,24 РСД**, који ће инвеститор платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 5420108244 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VII** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**VIII** По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

### **Образложење**

Дана 06.03.2025. године, инвеститор Улер Марта, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-3383-ISAW-2/2025, заведен под бројем 001087168 2025 08245 004 000 351 171 дана 06.03.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. Локацијски услови** број: 000455470 2025 08245 004 000 351 160 од 24.02.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПП-у ROP-ADA-3383-LOC-1/2025;

**2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта и уклањање постојећих помоћних објеката број 2 и 3, у Ади, у улици Партизански трг број 18, на кат.парц. број 2186 К.О. Ада,** израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1853/24 IDP-0 од фебруара 2025. године, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1853/24 IDP-1 од фебруара 2025. године, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **10 – Пројекта припремних радова** број E-1853/24 IDP-10 од фебруара 2025. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05;

**3. Пуномоћ** од дана 04.02.2025. године;

**4. Сагласност** власника суседне парцеле од 30.12.2024.године;

**5. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране „ARKUS“ Геодетски биро, из Аде, улица Вука Караџића број 13;

**6. Доказ** о уплати административне таксе, и

**7. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** бр. 7369 за парцелу 2186 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

| Редни број | Критеријум за утврђивање доприноса                                                                                    | Ознака                                                                  | Вредност             |               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| 1.         | Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)                                                          | Pnetogr                                                                 | 52,66 m <sup>2</sup> |               |
| 2.         | Нето површина помоћних објеката који се руше (остала намена)                                                          | Pnetoruš                                                                | 23,34 m <sup>2</sup> |               |
| 3.         | Просечна цена по m <sup>2</sup> станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група) | Cnp                                                                     | 158.568,00 РСД       |               |
| 4.         | Коефицијент за зону – II ЗОНА - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја | Kuz                                                                     | 0,004                |               |
| 5.         | Коефицијент за намену – остала намена                                                                                 | Knost                                                                   | 0,8                  |               |
| 6.         | Коефицијенти комуналне опремљености                                                                                   | Kko                                                                     | 1                    |               |
| 7.         | Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради<br>( Pnetogr * Cnp * Kuz * Knost)* Kko      | Cgr                                                                     | 26.720,61 РСД        |               |
| 8.         | Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се руши<br>( Pnetoruš * Cnp * Kuz * Knost)* Kko      | C <sub>ruš</sub>                                                        | 11.843,13 РСД        |               |
| 9.         | Умањења<br><br>ΣU                                                                                                     | Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%           | U1                   | 0,00 РСД      |
|            |                                                                                                                       | Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта           | U2                   | 0,00 РСД      |
|            |                                                                                                                       | Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта | U3                   | 11.843,13 РСД |
|            |                                                                                                                       | Једнократно плаћање 30%                                                 | U4                   | 4.463,24 РСД  |
| 10.        | <b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање</b>                                                                    | <b>Cu</b>                                                               | <b>10.414,24 РСД</b> |               |

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС”, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења  
Милва Петров